

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 153/TB-THADS

Châu Thành, ngày 31 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15 ngày 08/3/2024, của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 4032/24/CT.VC ngày 12/4/2024 của Công ty TNHH giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ thông báo số 22-4/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 26/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản đấu giá:

01- Quyền sử dụng đất thửa số 31, tờ bản đồ số 13, diện tích 2.359m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã An Nhơn, có số bìa CX348116; sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS05953 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 14/7/2020. Đo đạc thực tế diện tích 2.479m², theo sơ đồ đo đạc ngày 01/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Huyện. Giá 425.974.500đ (Bốn trăm hai mươi lăm triệu chín trăm bốn mươi bảy ngàn năm trăm đồng).

02- Quyền sử dụng đất một phần thửa số 139, tờ bản đồ số 7, diện tích 3.893m² đất tọa lạc tại xã An Nhơn, có số bìa CX348112; sổ vào sổ cấp GCN: CS05952, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 14/7/2020. Theo sơ đồ đo đạc ngày 01/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Huyện. Cây trồng, công trình xây dựng trên đất. Giá 1.222.570.800 (Một tỷ hai trăm hai mươi hai triệu năm trăm bảy mươi ngàn tám trăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Đất tọa lạc tại xã An Nhơn. Từ ngày 08/4/2025 đến ngày 11/4/2025.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/3/2025 đến 17 giờ ngày 15/4/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tài sản 01 nộp 85.000.000đ, tài sản 02 nộp 123.000.000đ, vào tài khoản số 6500201004612 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tại Ngân hàng NN&PTNTVN- Chi nhánh Đồng Tháp vào ngày 26/3/2025 và đến 17 giờ ngày 15/4/2025.

Tiền mua hồ sơ: Theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian nộp tiền tại mục e, đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 8 giờ 30 ngày 18/4/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên. Bước giá tài sản 01 là 5.000.000đ, bước giá tài sản 02 là 13.000.000đ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp(đăng tải);
- UBND xã An Nhơn(Niêm yết);
- Đường sự(để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Thái